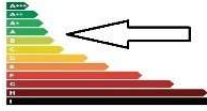


Műszaki tartalom

Családi ház építésére



Az általunk tervezett és kivitelezett ház maximálisan megfelel minden hatályos jogszabályi követelménynek. A tervezés során folyamatosan egyeztetünk a helyi főépítésszel és az engedélyező hatósággal a későbbi gördülékeny átadás érdekében.



A választott anyagok és rétegrendek lehetővé teszik, hogy „A₂₀₂₃” energetikai besorolású, alacsony rezsiköltségű épület készüljön el, ami gazdaságos, ugyanakkor egyszerűen fenntartható.



A termékek kiválasztásakor előnyben részesítjük a hazai gyártásúakat.



A keletkezett hulladékokat szelektíven gyűjtjük: A törmeléklet törmeléklerakóba, vashulladékot méh-telepre, a fahulladékot a rászorulóknak szállítjuk. Az egyéb hulladékot újrahasznosításra alkalmas állapotban bigbag zsákokban szállítjuk el.

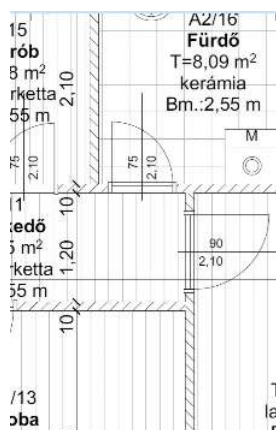


Rendelkezünk szakirányú Felelős Műszaki vezetővel, az e-naplózást is kézben tartjuk.



Önnek semmilyen ügyintézésel nem kell foglalkoznia: ha a közművek rendelkezésre állnak, minden feladatot mi végzünk el. Anyagrendelés, szállítás, rakodás, behajtási engedély, útdíj, stb.

Tervezés:



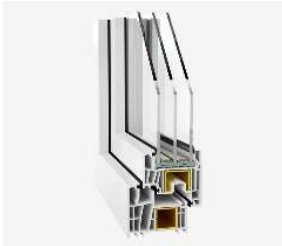
- Tapasztalt, rutinos tervezőnk személyesen felkeresi Önt, hogy részletesen egyeztessék az elképzeléseit – például a helyiségek számát, méretét és az elrendezést. Az első megbeszélés során rögzítjük ezeket a szempontokat.
- Építésünk az Ön igényei alapján több skiccet is készít.
- A vázlatok közül Ön kiválasztja a legjobban tetsző megoldást, amelyet ezt követően egyeztetünk a főépítésszel.
- Miután minden részletet kidolgoztunk, a végleges tervet benyújtjuk engedélyezésre, így biztosítva, hogy az Ön új otthona a szabályoknak megfelelően és az elképzeléseivel összhangban valósuljon meg.

Szerkezet:



- Vasalt beton sávalap lépcsőzve, terephez igazodóan változó magasságú 25 cm széles lábazati zsalukő fal, 15 cm vastag törtbeton védőréteg, 12 cm vastag vasalt aljzatbeton lemezzel statikai terv szerint
- Vasbeton pillérek, és koszorú statikai terv szerint
- Heluz Family Plan 30 cm vastag külső falazat: Csiszolt okostégla, ragasztóhabbal falazva.
- Szeglemezes fa tető- és födémszerkezet (Anyagfelhasználás: Négy oldalon gyalult, szárított és minőségellenőrzött C24 minőségű faanyag (MM Holz). Csomóponti kötőelemek: CE minősített MiTek típusú szeglemezek.)
- Ereszkilógás 60 cm, lambériával dobozolt ereszszel
- Terrán Synus tetőcserép
- Alumínium bádgozás, ereszcatorna rendszer
- 10 cm EPS 100 aljzatszigetelés
- 12 cm XPS lábazati szigetelés
- Külső szigetelés 12 cm EPS grafitos szigetelés, homlokzati fal U értéke: 0,14 W/m²K (passzív háznál jobb)
- Födémén 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Pórusbeton 10 cm-es válaszfalak
- Tűzgátló gipszkarton mennyezet két rétegű gipszkarton profilozásra szerelve (belmagasság 2,70 m)

Nyílászárók:



- Műanyag biztonsági bejárati ajtó
- Fehér színű, 6 légkamrás, középtömítéses műanyag tokos ablakok és teraszajtók háromrétegű üvegezéssel. Vakolható tokos redőnyök, nappaliban motoros működtetéssel.
- Külső párkány alumínium, belső párkányok műanyagok.
- CLP fóliás átfogó tokos utólag beépíthető beltéri ajtók kilincsel

Fűtés:



- Energetikai számításban meghatározott teljesítményű hőszivattyú – FÉG monoblokkos levegő-víz hőszivattyú, 3 fázisú, 10 kW-os
- Hajdu PT 60 literes hőszivattyú puffertároló
- Hajdu 150 l-es HMV tároló
- Padlófűtés az összes helységben, a fürdőszobában pluszban törölközőszárítós radiátor is
- Wifis termosztátos vezérlés: egy termosztát a nappaliban, és egy a hálósobákhoz, ami távoli elérést is lehetővé tesz.

Vízellátás:



- Falba épített Grohe wc-tartályok
- Épített, küszöb nélküli zuhanytálca, folyókával
- Választható szaniterek: wc-k, mosdók, (kád), csaptelepek – Előírányzat bruttó 250.000.- Ft
- Választható zuhany üvegkabin – Előírányzat bruttó 120.000.- Ft
- Melegvíz keringetés (csap megnyitásokor azonnal jön a melegvíz)

Villamos rendszer:



- Valena Life kapcsolócsalád alkalmazása, fehér színű
- Lámpatestek anyagára nélkül (kérés esetén beszereljük)
- OPCIO: UTP hálózat kiépítése (nappaliban és 3 db szobában)
- OPCIO: Koax hálózat kiépítése (nappaliban és 1 db hálószobában)
- OPCIO: Kamera rendszer kikábelezése 4 db kamerához
- OPCIO: Riasztórendszer kábelezés: 2 db mozgásérzékelő, külső nyílásokra nyitásérzékelő kikábelezése
- OPCIO: Napelemhez védőcső bekészítése

Szellőzés:



- Teljes körű központi hővisszanyerős szellőztető rendszer kiépítése. A rendszer részei: padlason elhelyezett központi egység érintőképernyős vezérléssel, Sonoflex hangszigetelt csőrendszer.
- 4 db elszívási ponttal, 4 db befűjési ponttal, automata páraérzékeléssel, pollenzűrővel

Burkolatok:



- Terv szerinti burkolási mód. Laminált burkolat: 5000 Ft/m² bruttó anyaggárral, laminált szegőléccel. (spc padló díj felár 1500.- Ft/m²) Padló és falburkolatnál 8000 Ft/m² bruttó anyaggárral. Vizes helységekből kenhető vízszigeteléssel.
- Teraszon hidegburkolat, 8000 Ft/m² bruttó anyaggárral.
- Lábazat gyantás vékonyvakolatot, homlokzat gördülőszemcsés vékonyvakolatot kap, homlokzati tervek szerinti elrendezésben.
- Épület körül 60 cm széles sávban geotextíliával védett gyöngykavics szórás, alumínium szegélyléccel elválasztva a csatlakozó tereptől

Az alap négyzetméter ár a kulcsra kész családi ház, és annak 1 méteres környezetének elkészítésére vonatkozik. Ezen kívül további teendők vannak, amik a teljes készülséghez tartoznak.

Előkészületek:



- Az építkezéshez több 40 tonnás teherautó fog érkezni, melyek csak megfelelő teherbírású úton tudnak közlekedni. Ehhez közel az épületig vezető, legalább 3 méter széles stabil alapra van szükség.
- A teherautók nagy sugarú ívben tudnak bekanyarodni, így szűk fordulók, kapuk kiszélesítésére is szükség van.

Közművek:



- KPE 25 vezeték bekötése vízórától házig, 1 db kerticsap elhelyezésével
- Villamos földkábel fektetése: 5×6 mm² a nappali áramhoz, 5×6 mm² a H tarifás áramhoz.
- KG-PVC 110 szennyvízcsatorna kiépítése telekhatári tisztítóaknától a házig tisztító nyílásokkal.
- Ereszcsatornák bekötése 4 m³-es kulékavicsos szikkasztóba
- Védőcső fektetése internet kábelnek (kábel behúzása a szolgáltató feladata)
- UTP kábel fektetése kaputelefonhoz (védőcsőben)

Kerítés, út- és járdaépítés



- Igény esetén elkészítjük a kerítést, nagykaput (motorizáltan), kiskaput (kaputelefonról nyithatóan), az Ön által választott anyagok felhasználásával.
- Az építésre használt megközelítő út a végére már alaposan betömörödött, további süllyedések nem várhatóak, így felhasználható a végleges út alapjának. Vállaljuk a járdák, és gépkocsi közlekedésre alkalmas utak, esetleg könnyűszerkezetes garázs vagy nyitott gépkocsi tároló alapjának elkészítését is.