

AJÁNLAT

Családi ház építésére (Vác és 20 km-es vonzáskörzetében)

Örömmel vettük, hogy felkeltettük az érdeklődését a családi házuk generálkivitelezésére.

Részletes ajánlatot a helyszín pontos ismerete alapján tudunk készíteni, de a költségek jelentős része „látatlanban” is könnyen kalkulálható. Az ajánlatban szereplő összegek NETTÓ összegek melyek nem tartalmazzák az ÁFA-t. Jelen jogszabályi környezetben az I-IV sorok 5%-os, az V. sor 27%-os ÁFÁval számolandók.

- „I.” A hirdetésben szereplő ár a komplett családi ház hasznos alapterületre vetített kivitelezési költsége, a háztól vett 1 méteres távolságig. Tartalmaz minden, a műszaki tartalomban felsorolt tételt, az abban foglalt minőségben és vastagságban, választható anyagok esetén előírányzott összeggel.
Az építés költsége: a ház hasznos alapterülete (helyiséglistában szereplő hasznos terület összeg) **×580.000.- Ft.**
Az ár tartalmaz egy 13 m²-es nyitott, kerámia lappal burkolt teraszt is az épület szintjében.
- „II.” Ahhoz, hogy építeni tudjunk, szükség van **tervezésre** is. A tervezés során egyeztetjük az igényeket és elképzeléseket, mely alapján több vázlat is készül. A legjobban tetsző vázlat kerül kidolgozásra: építési engedélyes terv, és szakági tervek elkészítése. Az engedélyeztetési eljárás lefolytatását is mi vállaljuk a szükséges egyeztetésekkel és dokumentálással.
A tervezés és engedélyeztetés **költsége: 1.650.000.- Ft**
- „III.” Az **építkezés megkezdése előtt** biztosítani kell az alábbiakat:
Víz és áram a területen – Ezek biztosítása Megrendelő feladata. Sajnos ezek nélkül rendkívül nehézkes az építkezés, borzasztó mód megdrágítja a munkálatokat.
A leendő épület helyének megközelíthetősége teherautóval – Amennyiben ez megoldható, az örömteli, de ha mégsem, a munkálatok megkezdése előtt el tudjuk végezni az út megépítését, ami később a gépkocsi közlekedő út alapjául fog szolgálni. Ennek költsége helyszíni adottságoztól függ, **egyedi ajánlat alapján.**
- „IV.” A **közművek** telekre történő kiépítése a megrendelő feladata. Az épületet rá kell kötni a közmű hálózatra, az épületre hulló csapadékot kulékavicsos szikkasztóba. A ház és a telekhatári rákötési pont közötti rész kivitelezését is vállaljuk: **10 méterig 950.000.- Ft, fölötte 14.000.- Ft/fm áron.**
- „V.” **Egyéb:** Igény esetén egyedi ajánlat alapján elkészítjük a kerítést, kaput, kocsibejárót, járdát, beállót, kertvilágítást, kamerarendszert, riasztórendszert, stb.

Példa 1: 30 méter hosszú nyeles telken építendő 95 m²-es családi ház, ahol a megközelítő út rendelkezésre áll. Egyéb igény nem merült fel:

I.	Építés költsége: $95 \times 580.000 =$	55.100.000.- Ft
II.	Tervezés:	1.650.000.- Ft
III.	Építkezés megkezdése előtt:	0.- Ft
IV.	Közművek: $950.000 + 20 \times 14.000 =$	1.230.000.- Ft
V.	Egyéb:	0.- Ft

Összesen NETTÓ 57.980.000. Ft. azaz bruttó 60.879.000.- Ft.

Példa 2 : Utcafronti telken építendő 88 m²-es családi ház, ahol építkezés megkezdése előtt 500.000.- Ft-nyi munka van, és egyéb munkák is megrendelésre kerülnek 1.300.000.- Ft összegben:

I.	Építés költsége: $88 \times 580.000 =$	51.040.000.- Ft
II.	Tervezés:	1.650.000.- Ft
III.	Építkezés megkezdése előtt:	500.000.- Ft
IV.	Közművek:	950.000.- Ft
V.	Egyéb:	1.300.000.- Ft

Összesen NETTÓ 55.490.000. Ft. azaz bruttó 58.561.500.- Ft.